

ASUNTOKOHTAINEN ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Rakennuksissa, joissa on asuntokohtainen ilmanvaihto, on asukkaalla itsellään mahdollisuus vaikuttaa ilmanvaihdon tehoon. Sääto tapahtuu käyttötilanteiden mukaan ilmanvaihdon tehon säätimestä.

Normaalikäyttö (asento 2 tai 3)

Ilmanvaihdon tulee olla jatkuvaa, eli vähintään yksi vaihto kahdessa ja puolessa tunnissa.

Poissaolokäyttö (asento 1)

Asunnon ollessa tyhjillään voidaan ilmanvaihtoa pienentää normaalikäyttöasennosta, ellei siitä aiheudu vaaraa rakenteille tai ilmanvaihtojärjestelmälle.

Tehostuskäyttö (asennot 3-4)

Ruuanlaitto, saunominen, peseytyminen, pyykinkuivaus, WC:n käyttö, vieraat, yllämpö tai vastaava tilanne saattaa aiheuttaa normaalikäyttöä tehokkaamman ilmanvaihdon tarpeen. Tämä voidaan toteuttaa tehostamalla ilmanvaihtoa yleensä tai tilakohtaisesti. Esim. ruuanlaiton aikana pidetään liesikuvun läppä auki, muulloin se on kiinni tai minimiasennossa. Silloin kun saunan katossa on säädettävä venttiili, pidetään se saunomisen aikana kiinni ja muulloin auki.

HUOMIOITAVAA!

Mikäli asunnon ilmanvaihto suljetaan, estyy samalla uuden puhtaan ulkoilman tulo asuntoon sekä likaisen ilman ulosvienti. Ihmisistä, rakenteista ja maaperästä tulevat epäpuhtaudet kuten hiilidioksidi, kosteus, formaldehydi, pöly, radon jne. pilaavat nopeasti huoneilman aiheuttaen terveydellisiä haittoja. Liiallinen kosteus saattaa turmella rakenteet ja aikaansaada home- ja sienikasvustoa. Siksi rakentamismääräykset edellyttävät, että ilmanvaihto on jatkuvasti toiminnassa ja sen tehoa säädetään käyttäjän tarpeiden mukaan.

Mikäli tätä ohjetta ei noudateta, asukas on vastuussa huoneistolle aiheutuneista vahingoista.